

OFERTA WSTĘPNA NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO SOLIDA 146

Technologia budowy | KERAMZYT



*Wizualizacje są poglądowe i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

MIEJSCE BUDOWY | województwo dolnośląskie
POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 145,55 m²

WARUNKI REALIZACJI

→ W cenie budowy zostały ujęte:

- prowadzenie dokumentacji budowlanej,
- nadzór Kierownika Budowy- do zakresu prac objętych ofertą,
- wywóz nieczystości (bez gruzu),
- kabina sanitarna dla pracowników na czas budowy,
- projekt typowy SOLIDA 146 (projekt nie uwzględnia projektów instalacji rekuperacji i klimatyzacji- do zaprojektowania indywidualnie z architektem adaptującym).

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

→ PŁYTA FUNDAMENTOWA

Zakres prac obejmuje:

- badanie geotechniczne gruntu,
- wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,
- wytyczenie geodezyjne budynku,
- usunięcie warstwy niemośnej gruntu o grubości 30 cm, z przełożeniem urobku do 10m,
- wykonanie podbudowy pod fundamentem o grubości 50 cm, z przegłębieniem po obwodzie płyty do 100 cm. W przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, wysokiego poziomu wód gruntowych, konieczności wybrania większej warstwy nośnej gruntu itp. koszty etapu mogą wzrosnąć.
- wykonanie odpowiednio zagęszczonej podbudowy płyty fundamentowej z podsypki piaskowej (zgodnie z projektem płyty) w uprzednio przygotowanym wykopie,
- wykonanie podkładu ze styropianu XPS o gr. 10 cm wraz z ułożeniem folii,
- wykonanie zewnętrznego krawędziowego docieplenia płyty ze styropianu XPS o grub. 15 cm,
- ułożenie podejść kanalizacyjnych i wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej poza obręb płyty (ok.1,0m),
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie, z wyprowadzeniem instalacji poza obręb płyty (1 szt.),
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej i multimedialnej w płycie (1 szt.),
- wykonanie płyty fundamentowej gr. 30 cm z betonu wodoszczelnego W8, zbrojonej prętami stalowymi,
- zawibrowanie powierzchni listwą wibracyjną i wyrównanie powierzchni płyty fundamentowej.

Oferta nie uwzględnia wykonania tarasów, schodów zewnętrznych i drenażu opaskowego. Przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Opcjonalnie:

- Wykonanie miejsca rozładunkowego dla dźwigu – wybranie 25 cm ziemi, usypanie kruszywa, platforma ok. 4x10 m – za dopłatą.

→ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywane tylko w przypadku zakresu budowy domu do stanu deweloperskiego - na etapie gładzi).

GWARANCJA NA ŚCIANY 50 LAT

→ DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM (kąt nachylenia dachu 35 st.)

→ KOMINY WENTYLACYJNE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu (wiązary) – drewno na więźbę dachową klasy C 24,
- pokrycie połaci folią dachową, łączenie,
- wykonanie przewodów wentylacyjnych z systemowych kominków wentylacyjnych DuroVent,
- pokrycie dachu dachówką cementową BRAAS, typ Bałtycka z powłoką zabezpieczającą Cisar,
- obróbki blacharskie blachą stalową – pas nadrynnowy,
- orynnowanie stalowe Lindab jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta (montaż rur spustowych pionowych po wykonaniu elewacji),

PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ.

Dach na pełnym systemie Braas (bez zamienników).

Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.

Opcjonalnie:

- pokrycie dachówką cementową płaską BRAAS Teviva Cisar - za dopłatą.
- wykonanie przewodu dymowego do kominka z kształtek kominkowych Schiedel Rondo, wykonanie opierzenia komina i czapki kominowej oraz wykończenie komina – blachą powlekaną w kolorze dachu – za dopłatą 6 500 zł netto.
- Dostawa i montaż wyłazu dachowego Fakro WGI 46x75 – za dopłatą,
- Możliwość zmiany więźby prefabrykowanej (wiązary) na tradycyjną -za dopłatą.

→ STOLARKA OKIENNA Z PCV

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż okien według projektu: stolarka okienna Eurocolor z PCV, w kolorze 1 str. okleinowanym, model Synego 80 wg standardowej palety producenta (zgodnie z wyborem Inwestora), szklenie energooszczędne trzyszybowe, drzwi tarasowe otwierane tradycyjnie w systemie balkonowym, okna z nawiewnikami ciśnieniowymi.

Opcjonalnie:

- montaż rolet zewnętrznych, podtynkowych typ Integro otwieranych elektrycznie, silniki przeciążeniowe - przyciskiem przy każdym oknie (bez przełączników) – za dopłatą.
- Zmiana okien tarasowych z systemu otwierania tradycyjnego na PSK / Slide / HS – za dopłatą.
- Ciepły montaż – za dopłatą.

UWAGA:

W przypadku montażu drzwi tarasowych typu HS z PCV – grubość okna wynosi 20 cm! W zależności od typu montażu – montaż tych okien wiąże się z dodatkowymi opłatami – do omówienia z Wykonawcą.

→ DRZWI ZEWNĘTRZNE

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż drzwi wejściowych stalowych Wikęd Premium z ciepłą ościeżnicą Termo otwieranych klamką, kolorystyka wg standardowej palety producenta, możliwość zamówienia drzwi z szybą (reflex brąz, przezroczysta, matowa, piaskowana zgodnie z katalogiem), ramka inox, grubość skrzydła 56 mm, zawiasy 3D regulowane, ciepły próg, zamek listwowy hako – bolec, system 1 klucza, klamka obustronna inox (wycena nie zawiera doświetli bocznych, górnych).

Opcjonalnie:

- Ciepły montaż – za dopłatą.

UWAGA:

Przy braku zadaszania nad drzwiami wejściowymi – drzwi firmy Wikęd nie są objęte gwarancją.

→ BRAMA GARAŻOWA

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż bramy garażowej UniPro Wiśniowski, kolor fakturowany lub gładki, panel bez przetłoczeń, napęd elektryczny, silnik SOMFY METRO, 2 piloty. (kolor jednostronny wg standardowej palety producenta). Brama ocieplona wewnątrz pianką- grubość 4 cm.

→ ELEWACJA

Zakres prac obejmuje:

- ocieplenie elewacji styropianem EPS 70 0,038 o grubości 20 cm (przyklejenie płyt styropianowych, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- montaż parapetów zewnętrznych stalowych,
- zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,
- pokrycie elewacji tynkiem silikonowym ARSANIT baranek, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,
- wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym ARSANIT do wysokości 30 cm.

Zakres prac nie obejmuje wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie), okładzin.

GWARANCJA NA SYSTEM OCIEPLENIA - 5 LAT.

Opcjonalnie:

- Zmiana parapetów ze stalowych na granitowe – za dopłatą.

→ GŁADZIE I MALOWANIE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie przecierki gładzi wewnątrz budynku (na etapie prac wykończeniowych po stronie Inwestora leży wykonanie poprawek gładzi pod malowanie oraz akrylowanie połączeń ścian z płytami gk),
- gruntowanie ścian.

Zakres prac nie obejmuje wykonania gładzi w łazience i wc oraz wykończenia środka otworów drzwiowych.

→ INSTALACJA WOD-KAN

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami wielowarstwowymi z wkładką aluminiową (PEX,PERT) i PCV.

Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.

→ INSTALACJA ELEKTRYCZNA (ok. 70 pkt.)

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku wg projektu,
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu,
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku,
- wykonanie dwóch gniazd siłowych 400V zabezpieczonych samodzielnie,
- wykonanie uziemienia instalacji za pomocą szpilki uziemiającej,
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicowoprądowe - 2szt., zabezpieczenie nadprądowe 1 szt. na max. 8 punktów),
- zastosowanie lampki kontroli faz,
- równomierny podział obciążenia,
- zabezpieczenie przeciwprzepięciowe.

Wycena obejmuje osprzęt firmy EATON (MOELLER) lub XBS, TRACON.

Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku, przyłącza telefonii, „białego montażu” oraz wykonania instalacji odgromowej.

→ INSTALACJA C.O.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego - orurowanie Quick/Purmo, rurki Alupert, wkładki aluminiowe,

- montaż ogrzewania podłogowego w części mieszkalnej (poza pomieszczeniem technicznym) – rozdzielacze firmy Qik/Prandelli/Tece (w zależności od dostępności na rynku).

Opcjonalnie:

- dostawę i montaż pompy ciepła monoblok, powietrze-woda RICOM EVI Easylife+ i szafy hydraulicznej RICOM Hydra (w szafie znajduje się zbiornik CWU o pojemności 190l)- za dopłatą.

→ WYLEWKI NA PARTERZE I PIĘTRZE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie wylewek cementowych na parterze, w części mieszkalnej wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 100- 0,036 o grubości 10 cm oraz warstwą dociskową, grubości min 6 cm.

→ PRACE WYKOŃCZENIOWE (ocieplenie, folia PE , stelaż, płyty G-K)

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie paroizolacji z folii paroizolacyjnej,
- wykonanie ocieplenia stropu wełną mineralną 0,039 gr. 30 cm (20+10 cm) (wycena nie uwzględnia wykonania docieplenia poddasza nieużytkowego),
- wykonanie stelażu z profili stalowych,
- montaż sufitów z płyt G-K,
- szpachlowanie spoin wraz ze szlifowaniem (standard Q2),
- montaż składanych schodów strychowych Fakro LTK Energy 0,68.
- wykonanie izolacji termicznej oddzielającej część mieszkalną (ściany i strop) i garaż – styropian gr 5cm.

Zakres prac nie obejmuje wykonania zabudowy g-k pionów kanalizacyjnych oraz kominów i kanałów wentylacyjnych.

Przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę rozliczane jest bezpośrednio z Pracownią Projektową.

Opcjonalnie*:

- możliwość otrzymania wyceny instalacji wentylacji mechanicznej,
- możliwość otrzymania wyceny instalacji fotowoltaicznej.

RZUT PARTERU | Solida 146

