

OFERTA WSTĘPNA

NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO

Solida 93

Technologia budowy | KERAMZYT



MIEJSCE BUDOWY | województwo dolnośląskie

POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ | 93,15 m²

WARUNKI REALIZACJI

→ W cenie budowy zostały ujęte:

- prowadzenie dokumentacji budowlanej,
- nadzór Kierownika Budowy,
- kabina sanitarna dla pracowników na czas budowy,
- wywóz nieczystości (bez gruzu),
- projekt typowy SOLIDA 93.

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

ELEMENTY BUDOWY

→ PŁYTA FUNDAMENTOWA

Zakres prac obejmuje:

- badanie geotechniczne gruntu,
- wytyczenie geodezyjne budynku,
- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm, z przełożeniem urobku do 10m,
- wykonanie podbudowy pod fundamentem o grubości 50 cm, z przegłębieniem po obwodzie płyty do 100 cm. W przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, wysokiego poziomu wód gruntowych, konieczności wybrania większej warstwy nośnej gruntu itp. koszty etapu mogą wzrosnąć.
- wykonanie odpowiednio zagęszczonej podbudowy płyty fundamentowej z podsypki piaskowej (zgodnie z projektem płyty) w uprzednio przygotowanym wykopie,
- wykonanie podkładu ze styropianu XPS o gr. 5 cm (opcjonalnie zmiana na gr. 10 cm – za dopłatą) wraz z ułożeniem folii,
- wykonanie zewnętrznego krawędziowego docieplenia płyty ze styropianu XPS o grub. 15 cm,
- ułożenie podejść kanalizacyjnych i wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej poza obręb płyty (ok.1,0m),
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie, z wyprowadzeniem instalacji poza obręb płyty (1 szt.),
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej i multimedialnej w płycie (1 szt.),
- wykonanie płyty fundamentowej gr. 30 cm z betonu wodoszczelnego W8, zbrojonej prętami stalowymi,
- zawibrowanie powierzchni listwą wibracyjną i wyrównanie powierzchni płyty fundamentowej.

Oferta nie uwzględnia wykonania tarasów, schodów zewnętrznych i drenażu opaskowego. Przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Opcjonalnie:

- Wykonanie miejsca rozładunkowego dla dźwigu – wybranie 25 cm ziemi, usypanie kruszywa, platforma ok. 4x10 m – dopłata 4000 zł netto

➔ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Zakres prac obejmuje:

- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywane tylko w przypadku zakresu budowy domu do stanu deweloperskiego - na etapie gładzi).

GWARANCJA NA ŚCIANY 50 LAT

➔ DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM (kąt nachylenia dachu 25 st.)

➔ KOMINY WENTYLACYJNE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu – drewno na więźbę dachową klasy C 24,
- wykonanie konstrukcji drewnianej stropu i ścian szczytowych,
- pokrycie połaci folią dachową, łączenie,
- wykonanie przewodów wentylacyjnych z systemowych kominków wentylacyjnych DuroVent,
- wykończenie przewodów wentylacyjnych kominkami wentylacyjnymi,
- pokrycie dachu dachówką cementową BRAAS, typ Celtycka z powłoką zabezpieczającą Cisar,
- obróbki blacharskie blachą stalową – pas nadrynnowy,
- nabicie płyt OSB na ściany szczytowe,
- orywnowanie z PCV w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych.

PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ.

Dach na pełnym systemie Braas (bez zamienników).

Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.

Opcjonalnie:

- pokrycie dachówką cementową płaską BRAAS Tegalit Protegon – za dopłatą.

➔ STOLARKA OKIENNA Z PCV

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż okien według projektu: stolarka okienna PCV firmy EUROCOLOR, w kolorze 1 str. okleinowanym, model VEKA INEO 76 wg standardowej palety producenta (zgodnie z wyborem Inwestora), szklenie energooszczędne trzyszybowe, drzwi tarasowe otwierane tradycyjnie, system

balkonowy, okna z nawiewnikami ciśnieniowymi.

Opcjonalnie:

- montaż rolet zewnętrznych EUROCOLOR SuperTherm otwieranych elektrycznie - przyciskiem przy każdym oknie (bez przetłączników) - za dopłatą.
- Zmiana okien z otwieranych tradycyjnie na system otwierania PSK/HS - za dopłatą.

→ DRZWI ZEWNĘTRZNE

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż drzwi wejściowych stalowych Wikęd Premium z ciepłą ościeżnicą Termo otwieranych klamką, kolorystyka wg standardowej palety producenta, możliwość zamówienia drzwi z szybą (reflex brąz, przezroczysta, matowa, piaskowana zgodnie z katalogiem), ramka inox, grubość skrzydła 56 mm, zawiasy 3D regulowane, ciepły próg, zamek listwowy hako - bolec, system 1 klucza, klamka obustronna inox (wymiary standardowe, bez doświetleń bocznych i górnych - doświetle dodatkowo płatne).

→ ELEWACJA

Zakres prac obejmuje:

- ocieplenie elewacji styropianem EPS 70 0,038 o grubości 20 cm (przyklejenie płyt styropianowych, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- montaż parapetów zewnętrznych stalowych,
- zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,
- pokrycie elewacji tynkiem akrylowym ARSANIT kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,
- wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym ARSANIT do wysokości 30 cm.

Zakres prac nie obejmuje wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie), okładzin (np. drewno).

GWARANCJA NA SYSTEM OCIEPLENIA - 5 LAT.

→ GŁADZIE I MALOWANIE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie przecierki gładzi wewnątrz budynku (na etapie prac wykończeniowych po stronie Inwestora leży wykonanie poprawek gładzi pod malowanie oraz akrylowanie połączeń ścian z płytami gk),
- gruntowanie ścian.

Zakres prac nie obejmuje wykonania gładzi w łazience i wc oraz wykończenia środka otworów drzwiowych.

→ INSTALACJA WOD-KAN

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami wielowarstwowymi z wkładką aluminiową (PEX,PERT) i PCV.

Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.

→ INSTALACJA ELEKTRYCZNA (ok. 70 pkt.)

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku wg projektu,
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu,
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku,
- wykonanie dwóch gniazd siłowych 400V zabezpieczonych samodzielnie,
- wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicowoprądowe - 2szt., zabezpieczenie nadprądowe 1 szt. na max. 8 punktów),
- zastosowanie lampki kontroli faz,
- równomierny podział obciążenia,
- zabezpieczenie przeciwprzepięciowe.

Wycena obejmuje osprzęt firmy EATON (MOELLER) lub XBS, TRACON.

Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku, przyłącza telefonii, „białego montażu” oraz wykonania instalacji odgromowej.

→ INSTALACJA C.O.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego,
- wykonanie fundamentu pod pompę ciepła,
- dostawę i montaż powietrznej pompy ciepła DeDietrich Alezio SV 200,
- montaż pompy cyrkulacyjnej CWU,
- montaż ogrzewania podłogowego w części mieszkalnej.

Opcjonalnie:

- zamiana sposobu ogrzewania na kondensacyjny kocioł gazowy De Dietrich MCR3 EVO lub EVODENS AMC wraz z zasobnikiem wodnym o poj. 100 l - cena do uzgodnienia.

Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej w budynku.

→ WYLEWKI NA PARTERZE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 100- 0,036 o grubości 10 cm oraz warstwą dociskową, grubości min. 6 cm.

→ PRACE WYKOŃCZENIOWE (ocieplenie, folia PE , stelaż, płyty G-K)

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie paroizolacji z folii paroizolacyjnej,
- wykonanie ocieplenia stropu wełną mineralną 0,039 gr. 30 cm,
- wykonanie stelażu z profili stalowych,
- montaż sufitów z płyt G-K,
- szpachlowanie spoin wraz ze szlifowaniem,
- montaż składanych schodów strychowych Fakro LTK Energy 0,68.

Zakres prac nie obejmuje wykonania zabudowy g-k pionów kanalizacyjnych oraz kominów i kanałów wentylacyjnych.

Przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę rozliczane jest bezpośrednio z Pracownią Projektową.

PROJEKT DOSTĘPNY JEST RÓWNIEŻ W WERSJACH:

- powiększonej 101 m² i 105 m²;
- z dachem tradycyjnym z okapem;
- z dachem czterospadowym.

RZUT PARTERU | Solida 93

