

ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH DG HOUSE TECHNOLOGIA KERAMZYT

WARUNKI REALIZACJI

→ W cenie budowy zostały ujęte:

- prowadzenie dokumentacji budowlanej,
- nadzór Kierownika Budowy,
- wywóz nieczystości (bez gruzu),
- kabina sanitarna dla pracowników na czas budowy.

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

ELEMENTY BUDOWY

→ PŁYTA FUNDAMENTOWA

Zakres prac obejmuje:

- badanie geotechniczne gruntu,
- wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,
- wytyczenie geodezyjne budynku,
- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm, z przełożeniem urobku do 10m,
- wykonanie podbudowy pod fundamentem o grubości 50 cm, z przegłębieniem po obwodzie płyty do 100 cm. W przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, wysokiego poziomu wód gruntowych, konieczności wybrania większej warstwy nośnej gruntu itp. koszty etapu mogą wzrosnąć,
- wykonanie odpowiednio zagęszczonej podbudowy płyty fundamentowej z podsypki piaskowej (zgodnie z projektem płyty) w uprzednio przygotowanym wykopie,
- wykonanie podkładu z chudego betonu,
- wykonanie hydroizolacji z papy termozgrzewalnej, zgrzewanej na zakładach,
- wykonanie zewnętrznego krawędziowego docieplenia płyty ze styropianu XPS (styroduru) o grub. 15 cm (wykonywane na etapie elewacji),
- ułożenie podejść kanalizacyjnych i wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej poza obręb płyty (ok.1,0m),
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie, z wyprowadzeniem instalacji poza obręb płyty (1 szt.),
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej i multimedialnej w płycie (1 szt.),

- wykonanie płyty fundamentowej gr. 30 cm z wodoszczelnego betonu W8, zbrojonej prętami stalowymi,
- izolacja pionowa płyty fundamentowej – dysperbentem (wykonanie na etapie elewacji).

Oferta nie uwzględnia wykonania tarasów, schodów zewnętrznych i drenażu opaskowego. Przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Opcjonalnie:

- ułożenie styropianu XPS (styroduru) gr 10 cm pod płytą – dopłata
- wykonanie podbudowy pod dźwig / platformy o wym. do 10x4 m dla dźwigu w celu rozładunku elementów prefabrykowanych – wybranie 25 cm ziemi, usypanie kruszywa – dopłata 4000 zł netto

➔ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja ścian do projektu budowlanego,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C16/20,
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).

GWARANCJA NA ŚCIANY 50 LAT

➔ STROP BETONOWY FILIGRAN

Zakres prac obejmuje:

- adaptacja stropu do projektu budowlanego,
- prefabrykacja płyt stropowych wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów.

➔ SCHODY WEWNĘTRZNE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie schodów wewnętrznych, żelbetowych, zatartych na szorstko.

➔ DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM, KOMINKI WENTYLACYJNE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu (drewno na więźbę dachową k. C 24) i stropu,
- pokrycie połaci dachu folią dachową, łączenie,
- wykonanie przewodów z kominków wentylacyjnych DuroVent, wykończenie kominków wentylacyjnych,
- pokrycie dachu dachówką cementową BRAAS, typ Celtycka z powłoką zabezpieczającą Cisar,
- obróbki blacharskie blachą stalową – pas nadrynnowy, kosze,

- orynnowanie z PCV w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolaniem jednokielichowym,
- wykonanie podbitek z listew drewnianych sosnowych lub świerkowych, malowanych gr 12 mm (wykonane na etapie elewacji).
- dostawa i montaż okien dachowych FAKRO FTP-V U4.

PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ.

Dach na pełnym systemie Braas (bez zamienników). Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.

→ STOLARKA OKIENNA Z PCV

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż okien według projektu: stolarka okienna PCV firmy EUROCOLOR, w kolorze 1 str. okleinowanym, model VEKA INEO 76, wg standardowej palety producenta (zgodnie z wyborem Inwestora), szklenie energooszczędne trzyszybowe, drzwi tarasowe otwierane tradycyjnie, okna z nawiewnikami ciśnieniowymi.

Opcjonalnie:

- montaż rolet zewnętrznych EUROCOLOR SuperTherm otwieranych elektrycznie - przyciskiem przy każdym oknie (bez przetłączników) - za dopłatą.
- Zmiana okien tarasowych z systemu otwierania tradycyjnego na PSK lub HS - za dopłatą.

→ DRZWI ZEWNĘTRZNE

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż drzwi wejściowych (wymiary standardowe) Wikęd Optimum z ciepłą ościeżnicą Termo otwieranych klamką, kolorystyka wg standardowej palety producenta, możliwość zamówienia drzwi z szybą (reflex brąz, przezroczysta, matowa, piaskowana zgodnie z katalogiem), ramka inox, grubość skrzydła 76 mm, zawiasy 3D regulowane, ciepły próg, zamek listwowy hako - bolec, system 1 klucza, klamka obustronna inox (wymiary standardowe, bez doświetleń bocznych i górnych, wymiary niestandardowe drzwi - za dopłatą).
- dostawa i montaż drzwi bocznych - Wikęd Premium gładkie, bez tłoczenia, bez szyby, ościeżnica stalowa, grubość skrzydła 56 mm, zawiasy 3D regulowane, zamek listwowy, hak górą i dołem, system 1 klucza, klamka obustronna Inox.

→ BRAMA GARAŻOWA

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż bramy garażowej UniPro Wiśniowski, kolor fakturowany lub gładki, panel bez przetłoczeń, napęd elektryczny, silnik SOMFY METRO, 2 piloty. (kolor jednostronny wg standardowej palety producenta).

→ ELEWACJA

Zakres prac obejmuje:

- ocieplenie elewacji styropianem EPS 70 0,038 o grubości 20 cm w pełnym systemie ARSANIT (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kotkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- montaż parapetów zewnętrznych stalowych,
- zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,
- pokrycie elewacji tynkiem akrylowym ARSANIT kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,
- wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym ARSANIT do wysokości 30 cm.

Zakres prac nie obejmuje wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie), okładzin.

GWARANCJA NA SYSTEM OCIEPLENIA - 5 LAT.

→ GŁADZIE I MALOWANIE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie przecierki gładzi wewnątrz budynku (na etapie prac wykończeniowych po stronie Inwestora leży wykonanie poprawek gładzi pod malowanie oraz akrylowanie połączeń ścian z płytami gk),
- gruntowanie ścian w kolorze białym.

Zakres prac nie obejmuje wykonania gładzi w łazience i wc oraz wykończenia środka otworów drzwiowych.

→ INSTALACJA WOD-KAN

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami wielowarstwowymi z wkładką aluminiową (PEX, PERT) i PCV.

Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”.

→ INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku wg projektu,
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu,
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku,
- wykonanie dwóch gniazd siłowych 400V zabezpieczonych samodzielnie,
- wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicowoprądowe - 2szt., zabezpieczenie nadprądowe 1 szt. na max. 8 punktów),

- zastosowanie lampki kontroli faz,
- równomierny podział obciążenia,
- zabezpieczenie przeciwprzepięciowe.

Wycena obejmuje osprzęt firmy EATON (MOELLER) lub XBS, TRACON.

Ilość punktów świetlnych – ok. 70 pkt. w cenie (każdy dodatkowy punkt – dopłata 50 zł netto).

Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku, przyłącza telefonii, „białego montażu” oraz wykonania instalacji odgromowej.

→ INSTALACJA C.O.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego,
- dostawa i montaż pompy ciepła Samsung EHS Mono / kotła gazowego VISSMANN VITODENS 100 (Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej),
- montaż pompy cyrkulacyjnej CWU,
- montaż ogrzewania podłogowego w części mieszkalnej (bez pomieszczeń niemieszkalnych – kotłowni, garażu).

→ WYLEWKI NA PARTERZE I PIĘTRZE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie wylewek na parterze i piętrze, w części mieszkalnej wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 100- 0,035 o grubości odpowiednio 10 i 5 cm oraz warstwą dociskową, zbrojoną grubości min 6 cm.

→ PRACE WYKOŃCZENIOWE (ocieplenie, folia PE , stelaż, płyty G-K)

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie paroizolacji z folii paroizolacyjnej,
- wykonanie ocieplenia stropu nad piętrem wełną mineralną 0,039 gr. 30 cm,
- wykonanie stelażu z profili stalowych,
- wykonanie izolacji termicznej odgradzającej część mieszkalną z garażem styropianem,
- montaż sufitów na poddaszu użytkowym (piętrze) z płyt G-K,
- szpachlowanie spoin wraz ze szlifowaniem,
- montaż składanych schodów strychowych Fakro LWS+
- wykonanie zabudowy g-k pionów kanalizacyjnych oraz kominów i kanałów wentylacyjnych (bez komina dymowego w salonie).

Opcjonalnie:

- możliwość zamiany ocieplenia w postaci wełny mineralnej na pianę PUR standard Ekoprodur S0310/E lub premium Crossin Attic Soft – za dopłatą.

ZAKRES PRAC NIE OBEJMUJE WYKONANIA PRZYŁĄCZY DO BUDYNKU.
FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z UZYSKANIEM POZWOENIA NA BUDOWĘ
ORAZ ADAPTACJI PROJEKTU – ROZLCZANE BEZPOŚREDNIO Z
PRACOWNIĄ PROJEKTOWĄ.